

Sol·licitud de devolució del depòsit de fiances, o la seua actualització, per arrendaments de finques urbanes en règim general

A l'extinció d'un contracte d'arrendament, la persona arrendadora, o el seu representant, poden sol·licitar la devolució de la fiança, o l'actualització d'aquesta, depositada a través d'un procediment telemàtic o presencial en l'entitat col·laboradora, segons el que s'estableix en els SUPÒSITS següents:

SUPÒSIT A. Si la fiança ha sigut depositada telemàticament, únicament pot sol·licitar la devolució telemàtica de la fiança. Si desconeix el número de la seua fiança/resguard, contacte amb fianzastelematicas@gva.es

SUPÒSIT B. Si la fiança ha sigut depositada en una entitat bancària col·laboradora, haurà de ser recuperada presencialment en qualsevol sucursal de la mateixa entitat bancària on es va depositar, fins que es desenvolupe la segona fase del procediment telemàtic (en aquesta segona fase ja podrà sol·licitar-se la devolució telemàtica encara que el depòsit s'haja efectuat presencialment en l'entitat bancària).

SUPÒSIT C. Si la fiança va ser depositada en una entitat bancària col·laboradora i ha extraviat el justificant d'ingrés de la fiança, únicament pot sol·licitar la devolució telemàtica de la fiança, i podrà fer-ho quan es desenvolupe la segona fase del procediment telemàtic. Si desconeix el número de la seua fiança, contacte amb fianzastelematicas@gva.es

SUPÒSIT D. Si la fiança ha sigut ingressada en les entitats BANKIA (per als depòsits efectuats fins al 7 de novembre de 2007) o SABADELL-CAM (per als depòsits efectuats fins al 21 de gener de 2008), i disposa dels resguards de l'ingrés, denominats *formularis*, únicament podrà sol·licitar la devolució telemàtica de la fiança. Si desconeix el número de la seua fiança/resguard, contacte amb fianzastelematicas@gva.es

SUPÒSIT E. Si el justificant del depòsit de la seua fiança correspon amb paper fiança original, per als contractes subscrits amb anterioritat a l'1 de gener de 1984, o és el justificant original atorgat per la Cambra Oficial de la Propietat Urbana pels contractes subscrits des del dia 1 de gener de 1984 fins al dia 28 de febrer de 1988, ha de sol·licitar la devolució de la fiança contactant amb la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, a través de fianarren@gva.es, on li indicaran el tràmit que ha de seguir.

- **Quina documentació s'ha de presentar?**

- 1. SUPÒSIT A:**

No necessita presentar cap documentació. Únicament ha d'emplenar la sol·licitud i seguir els passos del tràmit de devolució telemàtica. Si desconeix el número de la seua fiança, contacte amb fianzastelematicas@gva.es

- 2. SUPÒSIT B:**

Fins que es desenvolupe la segona fase, la devolució de les fiances depositades presencialment en una entitat bancària col·laboradora, es farà en qualsevol sucursal de l'entitat on va ser depositada, i ha d'aportar el justificant original que li van entregar amb el depòsit i el document justificatiu de la rescissió del contracte.

3. SUPÒSITS C i D:

En aquests dos casos, la devolució de la fiança únicament es pot sol·licitar de manera telemàtica. Per a això, únicament cal emplenar la sol·licitud i seguir els passos del tràmit de devolució telemàtica. Si desconeix el número de la seua fiança, contacte amb fianzastelematicas@gva.es

4. SUPÒSIT E:

Ha d'aportar a la Direcció Territorial el paper fiança original per als contractes subscrits amb anterioritat a l'1 de gener de 1984, o el resguard original entregat per la Cambra de la Propietat Urbana pels contractes subscrits des del dia 1 de gener de 1984, fins al 28 de febrer de 1988.

En cas de furt, extraviament o destrucció del paper de fiances per depòsits consignats amb anterioritat a l'1 de gener de 1984, o el resguard original entregat per la Cambra de la Propietat Urbana pels contractes subscrits des del dia 1 de gener de 1984, fins al 28 de febrer de 1988, hi serà d'aplicació la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de la jurisdicció voluntària, derogatòria de les normes i procediments establits en els articles 84 a 87 de la Llei 19/1985, de 16 de juliol, canviària i del xec.

- **On s'ha d'adreçar?**

Per a devolució presencial, a qualsevol sucursal de l'entitat bancària on es va depositar la fiança.