

VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE CASTELLÓN

AÑO 2021



Nota: El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONÍFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
12002	AIN							9.300		5.800	5.400										200	
12003	ALBOCASSER								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12004	ALCALA DE XIVERT	29.000					23.400			6.800	9.100											
12006	ALCUDIA DE VEO							9.300		5.800	5.400										200	
12007	ALFONDEGUILLA	20.000								5.300												
12008	ALGIMIA DE ALMONACID							9.300		5.800	5.400										200	
12009	ALMAZORA / ALMASSORA	28.400					20.100	20.100														
12010	ALMEDIJAR							9.300		5.800	5.400										200	
12011	ALMENARA	28.400					20.100	20.100														
12901	ALQUERIAS DEL NIÑO PERDIDO	28.400					20.100	20.100														
12012	ALTURA	20.000								5.300												
12013	ARAÑUEL							9.300		5.800	5.400										200	
12014	ARES DEL MAESTRE								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12015	ARGELITA							9.300		5.800	5.400										200	
12016	ARTANA	28.400					20.100	20.100														
12001	ATZENETA DEL MAESTRAT								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12017	AYODAR							9.300		5.800	5.400										200	
12018	AZUEBAR							9.300		5.800	5.400										200	
12020	BARRACAS												2.300						1.900			
12022	BEJIS							9.300		5.800	5.400										200	
12024	BENAFER							9.300		5.800	5.400										200	
12025	BENAFIGOS								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12026	BENASAL								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12027	BENICARLO	29.000					23.400			6.800	9.100											
12028	BENICASIM / BENICASSIM	28.400					20.100	20.100														
12029	BENLLOCH								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			

VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE CASTELLÓN

AÑO 2021



Nota: El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONÍFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
12021	BETXI	28.400					20.100	20.100														
12032	BORRIANA / BURRIANA	28.400					20.100	20.100														
12031	BORRIOL	28.400					20.100	20.100														
12033	CABANES	29.000					23.400			6.800	9.100											
12034	CALIG	29.000					23.400			6.800	9.100											
12036	CANET LO ROIG						23.400		7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12037	CASTELL DE CABRES												2.300						1.900			
12038	CASTELLFORT												2.300						1.900			
12039	CASTELLNOVO	20.000								5.300												
12040	CASTELLO DE LA PLANA	28.400					20.100	20.100														
12041	CASTILLO DE VILLAMALEFA												2.300						1.900			
12042	CATI								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12043	CAUIDIEL							9.300		5.800	5.400									200		
12044	CERVERA DEL MAESTRE								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12052	CHERT / XERT								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12053	CHILCHES/XILXES	28.400					20.100	20.100														
12055	CHODOS / XODOS												2.300						1.900			
12056	CHOVAR							9.300		5.800	5.400									200		
12045	CINCTORRES												2.300						1.900			
12046	CIRAT							9.300		5.800	5.400									200		
12048	CORTES DE ARENOSO												2.300						1.900			
12049	COSTUR								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12050	COVES DE VINROMA LES								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12051	CULLA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12115	EL TORO												2.300						1.900			
12057	ESLIDA							9.300		5.800	5.400									200		

VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE CASTELLÓN

AÑO 2021



Nota: El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONIFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
12058	ESPADILLA							9.300		5.800	5.400										200	
12059	FANZARA							9.300		5.800	5.400										200	
12060	FIGUEROLES								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12061	FORCALL												2.300						1.900			
12063	FUENTE LA REINA							9.300		5.800	5.400										200	
12064	FUENTES DE AYODAR							9.300		5.800	5.400										200	
12065	GAIBIEL							9.300		5.800	5.400										200	
12067	GELDO	20.000								5.300												
12068	HERBES												2.300						1.900			
12069	HIGUERAS							9.300		5.800	5.400										200	
12071	JERICA							9.300		5.800	5.400										200	
12005	L'ALCORA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12070	LA JANA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12074	LA LLOSA	28.400					20.100	20.100														
12075	LA MATA												2.300						1.900			
12093	LA POBLA DE BENIFASSA												2.300						1.900			
12094	LA POBLA TORNESA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12098	LA SALZADELLA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12119	LA TORRE D'EN BESORA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12126	LA VALL D'UIXO	28.400					20.100	20.100														
12136	LA VILAVELLA	28.400					20.100	20.100														
12072	LUCENA DEL CID												2.300						1.900			
12073	LUDIENTE												2.300						1.900			
12076	MATET							9.300		5.800	5.400										200	
12077	MONCOFA	28.400					20.100	20.100														
12078	MONTAN							9.300		5.800	5.400										200	

VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE CASTELLÓN

AÑO 2021



Nota: El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONIFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
12079	MONTANEJOS							9.300		5.800	5.400										200	
12080	MORELLA												2.300						1.900			
12081	NAVAJAS	20.000								5.300												
12082	NULES	28.400					20.100	20.100														
12083	OLOCAU DEL REY												2.300						1.900			
12084	ONDA	28.400					20.100	20.100														
12085	ORPESA/OROPESA DEL MAR	29.000					23.400			6.800	9.100											
12087	PALANQUES												2.300						1.900			
12088	PAVIAS							9.300		5.800	5.400										200	
12089	PENISCOLA / PEÑISCOLA	29.000					23.400			6.800	9.100											
12090	PINA DE MONTALGRAO												2.300						1.900			
12091	PORTELL DE MORELLA												2.300						1.900			
12092	PUEBLA DE ARENOSO							9.300		5.800	5.400										200	
12095	RIBESALBES	28.400					20.100	20.100														
12096	ROSSELL								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12097	SACAÑET							9.300		5.800	5.400										200	
12101	SAN RAFAEL DEL RIO	29.000					23.400			6.800	9.100											
12902	SANT JOAN DE MORO								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12099	SANT JORDI/SAN JORGE	29.000					23.400			6.800	9.100											
12100	SANT MATEU								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12102	SANTA MAGDALENA DE PULPIS	29.000					23.400			6.800	9.100											
12103	SARRATELLA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12104	SEGORBE	20.000								5.300												
12105	SIERRA-ENGARCERAN								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12106	SONEJA	20.000								5.300												
12107	SOT DE FERRER	20.000								5.300												

VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE CASTELLÓN

AÑO 2021



Nota: El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONIFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
12108	SUERAS							9.300		5.800	5.400										200	
12109	TALES							9.300		5.800	5.400										200	
12110	TERESA							9.300		5.800	5.400										200	
12111	TIRIG								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12112	TODOLELLA												2.300						1.900			
12113	TOGA							9.300		5.800	5.400										200	
12114	TORAS							9.300		5.800	5.400										200	
12116	TORRALBA DEL PINAR							9.300		5.800	5.400										200	
12120	TORRE D'EN DOMENEC								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12117	TORREBLANCA	29.000					23.400			6.800	9.100											
12118	TORRECHIVA							9.300		5.800	5.400										200	
12121	TRAIGUERA	29.000					23.400			6.800	9.100											
12122	USERAS / LES USERES								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12124	VALL D'ALBA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12125	VALL DE ALMONACID							9.300		5.800	5.400										200	
12123	VALLAT							9.300		5.800	5.400										200	
12127	VALLIBONA												2.300						1.900			
12135	VILA-REAL	28.400					20.100	20.100														
12128	VILAFAMES								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12129	VILAFRANCA/VILAFRANCA DEL CID												2.300						1.900			
12132	VILANOVA D'ALCOLEA								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12134	VILAR DE CANES								7.000	4.800	4.500		4.400						2.200			
12130	VILLAHERMOSA DEL RIO												2.300						1.900			
12131	VILLAMALUR							9.300		5.800	5.400										200	
12133	VILLANUEVA DE VIVER							9.300		5.800	5.400										200	
12137	VILLORES												2.300						1.900			

VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE CASTELLÓN

AÑO 2021



Nota: El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONÍFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL
12138	VINAROS	29.000					23.400			6.800	9.100										
12139	VISTABELLA DEL MAESTRAZGO												2.300						1.900		
12140	VIVER							9.300		5.800	5.400									200	
12141	ZORITA DEL MAESTRAZGO												2.300						1.900		
12142	ZUCAINA												2.300						1.900		

TABLA DE CORRESPONDENCIA

PROVINCIA DE CASTELLÓN

AÑO 2021

A efectos de la determinación de la prioridad se asignará el valor que corresponda a la calificación catastral CC

TABLA DE CORRESPONDENCIA				
GRUPO	CC	Calificación Catastral	AC	VALOR
AGRIOS	NR	Agrios regadío	CIT	CÍTRICOS
ARBOLADO REGADÍO	AR	Almendro regadío	FSR	FRUTOS SECOS REGADÍO
	FR	Frutales regadío	FCR	FRUTAL CARNOSO REGADÍO
	GR	Algarrobos de regadío	FSR	FRUTOS SECOS REGADÍO
	OR	Olivos regadío	OLR	OLIVAR REGADÍO
	RR	Higueras regadío	FCR	FRUTAL CARNOSO REGADÍO
ARBOLADO SECANO	AM	Almendro secano	FSS	FRUTOS SECOS SECANO
	CH	Chumberas secano	FCS	FRUTAL CARNOSO SECANO
	F-	Frutales secano	FCS	FRUTAL CARNOSO SECANO
	G-	Algarrobo secano	FSS	FRUTOS SECOS SECANO
	O-	Olivos secano	OLS	OLIVAR SECANO
	PM	Palmera secano	PLM	PALMERAS
	R-	Higueras secano	FCS	FRUTAL CARNOSO SECANO
ARROZAL	A-	Arrozales regadío	ARZ	ARROZAL
ERIAL / MATORRAL	AT	Espartizal o atochar	MTR	MATORRAL
	MI	Mimbreras o cañaverales	MTR	MATORRAL
	MT	Matorral	MTR	MATORRAL
MONTE MADERABLE	E-	Pastos	PST	PASTIZAL
	FE	Encinar	FRL	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO
	FS	Alcornocal	FRL	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO
	MB	Monte bajo	FRL	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO
	MF	Especies mezcladas	FRL	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO
	MM	Pinar maderable	CON	CONÍFERAS
	RI	Arboles de ribera	FRR	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO
RIEGO / HUERTA	CR	Labor o labradío regadío	HUE	HUERTA
			TAR	TIERRAS ARABLES REGADÍO
	IF	Invernaderos flores	CBP	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO
	IH	Invernaderos hortalizas	CBP	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO
SECANO	C-	Labor o Labradío secano	TAS	TIERRAS ARABLES SECANO
VIÑA	V-	Viña secano	VIS	VIÑEDO SECANO
VIÑA REGADÍO	VP	Parrales regadío	VIR	VIÑEDO REGADÍO
	VR	Viñedos regadío	VIR	VIÑEDO REGADÍO