

# VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE ALICANTE

AÑO 2021



**Nota:** El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONIFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
3001	ADSUBIA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3002	AGOST							21.900														
3003	AGRES									8.900			8.400									
3004	AIGÜES																					
3005	ALBATERA	38.400					29.700	29.700														
3006	ALCALALI	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3007	ALCOCER DE PLANES									8.900			8.400									
3008	ALCOLEJA									8.900			8.400									
3009	ALCOY/ALCOI									8.900			8.400									
3010	ALFAFARA									8.900			8.400									
3012	ALGORFA	38.400					29.700	29.700														
3013	ALGUEÑA							9.500		7.000	5.800		5.700									
3014	ALICANTE/ALACANT																					
3015	ALMORADI	38.400					29.700	29.700														
3016	ALMUDAINA									8.900			8.400									
3018	ALTEA																					
3019	ASPE							21.900														
3020	BALONES									8.900			8.400									
3021	BANYERES DE MARIOLA							9.500		7.000	5.800		5.700									
3022	BENASAU									8.900			8.400									
3023	BENEIXAMA							9.500		7.000	5.800		5.700									
3024	BENEJUZAR	38.400					29.700	29.700														
3025	BENFERRI	38.400					29.700	29.700														
3026	BENIARBEIG	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3027	BENIARDA									8.900			8.400									
3028	BENIARRRES									8.900			8.400									

# VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE ALICANTE

AÑO 2021



**Nota:** El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARROLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARROLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONIFERAS	FRONDOSA S DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSA S DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
3030	BENIDOLEIG	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3031	BENIDORM																					
3032	BENIFALLIM									8.900			8.400									
3033	BENIFATO									8.900			8.400									
3029	BENIGEMBLA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3034	BENIJOFAR	38.400					29.700	29.700														
3035	BENILLOBA									8.900			8.400									
3036	BENILLUP									8.900			8.400									
3037	BENIMANTELL									8.900			8.400									
3038	BENIMARFULL									8.900			8.400									
3039	BENIMASSOT									8.900			8.400									
3040	BENIMELI	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3041	BENISSA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3042	BENITACHELL	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3043	BIAR							9.500		7.000	5.800		5.700									
3044	BIGASTRO	38.400					29.700	29.700														
3045	BOLULLA																					
3046	BUSOT																					
3048	CALLOSA D'EN SARRIA																					
3049	CALLOSA DE SEGURA	38.400					29.700	29.700														
3047	CALPE/CALP	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3051	CAMPO DE MIRRA							9.500		7.000	5.800		5.700									
3052	CAÑADA							9.500		7.000	5.800		5.700									
3053	CASTALLA									8.900			8.400									
3054	CASTELL DE CASTELLS									8.900			8.400									
3055	CATRAL	38.400					29.700	29.700														

# VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE ALICANTE

AÑO 2021



**Nota:** El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONÍFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
3056	COCENTAINA									8.900			8.400									
3057	CONFRIDES									8.900			8.400									
3058	COX	38.400					29.700	29.700														
3059	CREVILLEN	38.400					29.700	29.700														
3061	DAYA NUEVA	38.400					29.700	29.700														
3062	DAYA VIEJA	38.400					29.700	29.700														
3063	DENIA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3064	DOLORES	38.400					29.700	29.700														
3050	EL CAMPELLO																					
3075	EL CASTELL DE GUADALEST																					
3138	EL VERGER	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3065	ELCHE/ELX	38.400					29.700	29.700														
3066	ELDA							21.900														
3901	ELS POBLETS	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3067	FACHECA									8.900			8.400									
3068	FAMORCA									8.900			8.400									
3069	FINESTRAT																					
3077	FONDO DE LES NEUS							21.900														
3070	FORMENTERA DEL SEGURA	38.400					29.700	29.700														
3072	GAIANES									8.900			8.400									
3071	GATA DE GORGOS	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3073	GORGA									8.900			8.400									
3074	GRANJA DE ROCAMORA	38.400					29.700	29.700														
3076	GUARDAMAR DEL SEGURA	38.400					29.700	29.700														
3078	HONDON DE LOS FRAILES							21.900														
3079	IBI									8.900			8.400									

# VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE ALICANTE

AÑO 2021



**Nota:** El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL	
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONÍFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL	
3080	JACARILLA	38.400					29.700	29.700														
3082	JAVEA/XABIA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3083	JIJONA/XIXONA																					
3011	L'ALFAS DEL PI																					
3017	L'ALQUERIA DE ASNAR									8.900			8.400									
3094	LA NUCIA																					
3114	LA ROMANA							21.900														
3132	LA TORRE DE LES MAÇANES									8.900			8.400									
3134	LA VALL D' ALCALA									8.900			8.400									
3135	LA VALL D' EBO									8.900			8.400									
3137	LA VALL DE LAGUAR	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3139	LA VILLAJOYOSA/VILA JOIOSA																					
3085	LLIBER	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3084	LORCHA/L'ORXA									8.900			8.400									
3903	LOS MONTESINOS	38.400					29.700	29.700														
3086	MILLENA									8.900			8.400									
3088	MONFORTE DEL CID							21.900														
3089	MONOVAR/MONOVER							9.500		7.000	5.800		5.700									
3091	MURLA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3092	MURO DE ALCOY									8.900			8.400									
3090	MUTXAMEL																					
3093	NOVELDA							21.900														
3095	ONDARA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3096	ONIL									8.900			8.400									
3097	ORBA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800									
3099	ORIHUELA	38.400					29.700	29.700														

# VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE ALICANTE

AÑO 2021



**Nota:** El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL
AC	CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ	
COD INE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONIFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL
3098	ORXETA																				
3100	PARCENT	38.500						32.000	12.400	11.500		13.800									
3101	PEDREGUER	38.500						32.000	12.400	11.500		13.800									
3102	PEGO	38.500						32.000	12.400	11.500		13.800									
3103	PENAGUILA								8.900			8.400									
3104	PETRER							21.900													
3902	PILAR DE LA HORADADA	38.400				29.700	29.700														
3105	PINOS EL / PINOSO							9.500	7.000	5.800		5.700									
3106	PLANES								8.900			8.400									
3107	POLOP																				
3060	QUATRETONDETA								8.900			8.400									
3109	RAFAL	38.400				29.700	29.700														
3110	RAFOL DE ALMUNIA	38.500						32.000	12.400	11.500		13.800									
3111	REDOVAN	38.400				29.700	29.700														
3112	RELLEU																				
3113	ROJALES	38.400				29.700	29.700														
3115	SAGRA	38.500						32.000	12.400	11.500		13.800									
3116	SALINAS							9.500	7.000	5.800		5.700									
3118	SAN FULGENCIO	38.400				29.700	29.700														
3904	SAN ISIDRO	38.400				29.700	29.700														
3120	SAN MIGUEL DE SALINAS	38.400				29.700	29.700														
3122	SAN VICENTE DEL RASPEIG																				
3117	SANET Y NEGRALS	38.500						32.000	12.400	11.500		13.800									
3119	SANT JOAN D'ALACANT																				
3121	SANTA POLA	38.400				29.700	29.700														
3123	SAX							9.500	7.000	5.800		5.700									

# VALORES DE REFERENCIA PARA ESTABLECER LA PRIORIDAD EN LA COMPROBACIÓN DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

PROVINCIA DE ALICANTE

AÑO 2021



**Nota:** El tipo de cultivo será el que se obtenga de la **tabla de correspondencia con las calificaciones catastrales** que se adjunta al final.

GRUPO		AGRIOS	ARBOLADO REGADÍO			RIEGO / HUERTA			ARBOLADO SECANO				SECANO	VIÑA	VIÑA REGADÍO	MONTE MADERABLE				ERIAL / MATORRAL	ARROZAL
AC		CIT	FCR	FSR	OLR	CBP	HUE	TAR	FCS	OLS	FSS	PLM	TAS	VIS	VIR	CON	FRL	FRR	PST	MTR	ARZ
CODINE	MUNICIPIO	CITRICOS	FRUTAL CARNOSO REGADÍO	FRUTOS SECOS REGADÍO	OLIVAR REGADÍO	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO	HUERTA	TIERRAS ARABLES REGADÍO	FRUTAL CARNOSO SECANO	OLIVAR SECANO	FRUTOS SECOS SECANO	PALMERAS	TIERRAS ARABLES SECANO	VIÑEDO SECANO	VIÑEDO REGADÍO	CONÍFERAS	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO	PASTIZAL	MATORRAL	ARROZAL
3124	SELLA																				
3125	SENIJA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800								
3127	TARBENA																				
3128	TEULADA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800								
3129	TIBI									8.900			8.400								
3130	TOLLOS									8.900			8.400								
3131	TORMOS	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800								
3133	TORREVIEJA	38.400					29.700	29.700													
3136	VALL DE GALLINERA	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800								
3140	VILLENA							9.500		7.000	5.800		5.700								
3081	XALO/JALON	38.500						32.000		12.400	11.500		13.800								

# TABLA DE CORRESPONDENCIA

PROVINCIA DE ALICANTE

**AÑO 2021**

A efectos de la determinación de la prioridad se asignará el valor que corresponda a la calificación catastral CC

TABLA DE CORRESPONDENCIA				
GRUPO	CC	Calificación Catastral	AC	VALOR
AGRIOS	NR	Agrios regadío	CIT	CÍTRICOS
ARBOLADO REGADÍO	AR	Almendro regadío	FSR	FRUTOS SECOS REGADÍO
	FR	Frutales regadío	FCR	FRUTAL CARNOSO REGADÍO
	GR	Algarrobos de regadío	FSR	FRUTOS SECOS REGADÍO
	OR	Olivos regadío	OLR	OLIVAR REGADÍO
	RR	Higueras regadío	FCR	FRUTAL CARNOSO REGADÍO
ARBOLADO SECANO	AM	Almendro secano	FSS	FRUTOS SECOS SECANO
	CH	Chumberas secano	FCS	FRUTAL CARNOSO SECANO
	F-	Frutales secano	FCS	FRUTAL CARNOSO SECANO
	G-	Algarrobo secano	FSS	FRUTOS SECOS SECANO
	O-	Olivos secano	OLS	OLIVAR SECANO
	PM	Palmera secano	PLM	PALMERAS
	R-	Higueras secano	FCS	FRUTAL CARNOSO SECANO
ARROZAL	A-	Arrozales regadío	ARZ	ARROZAL
ERIAL / MATORRAL	AT	Espartizal o atochar	MTR	MATORRAL
	MI	Mimbreras o cañaverales	MTR	MATORRAL
	MT	Matorral	MTR	MATORRAL
MONTE MADERABLE	E-	Pastos	PST	PASTIZAL
	FE	Encinar	FRL	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO
	FS	Alcornocal	FRL	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO
	MB	Monte bajo	FRL	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO
	MF	Especies mezcladas	FRL	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO LENTO
	MM	Pinar maderable	CON	CONÍFERAS
	RI	Arboles de ribera	FRR	FRONDOSAS DE CRECIMIENTO RÁPIDO
RIEGO / HUERTA	CR	Labor o labradío regadío	HUE	HUERTA
			TAR	TIERRAS ARABLES REGADÍO
	IF	Invernaderos flores	CBP	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO
	IH	Invernaderos hortalizas	CBP	CULTIVOS BAJO PLÁSTICO
SECANO	C-	Labor o Labradío secano	TAS	TIERRAS ARABLES SECANO
VIÑA	V-	Viña secano	VIS	VIÑEDO SECANO
VIÑA REGADÍO	VP	Parrales regadío	VIR	VIÑEDO REGADÍO
	VR	Viñedos regadío	VIR	VIÑEDO REGADÍO