

RESOLUCIÓ DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TRIBUTS PER LA QUAL S'APROVEN LES TAULES DE COORDINACIÓ DE MÒDULS O VALORS DE SÒL, EN L'ÀMBIT DE LA COMUNITAT VALENCIANA, DE L'1 DE GENER DE 2008

VIST l'informe del cap del Servei de Valoració, de 6 de juny del 2011, pel qual proposa la determinació d'una Taula de Coordinació de Mòduls de Sòl, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, per al 2007, a partir de l'anàlisi de les mostres de valors obtingudes en immobles de la Comunitat Valenciana

VIST que l'assignació dels valors mitjans reals d'una determinada zona homogènia, a algun dels valors de l'escala esmentada, permet la seua deguda homogeneïtzació amb els d'altres zones potencialment homogeneïtzables del municipi o d'altres municipis de l'àmbit de la Comunitat Valenciana, basant-se en la similitud de característiques (accessos, tipus i grau d'urbanització, categoria i qualitat constructives, proximitat a servicis i dotacions, etc), als efectes de la determinació de valors objectius coordinats en el moment de l'estudi i de l'anàlisi de la seua posterior revisió i actualització amb criteris agregats. Este esquema jeràrquic pretén donar, de forma intuïtiva, una idea precisa de la categoria de cada zona de valor amb la sola menció de la denominació del tram de valor aplicat.

VIST que, amb esta finalitat, es definix una jerarquia o escala de mòduls de sòl igual per a tots els usos (en euros/m²) excepte per a l'ús garatge (en euros). Esta jerarquia pren com a referència els valors màxim i mínim reals obtinguts de l'estudi de les mostres obtingudes en els municipis de la Comunitat Valenciana analitzats.

RESOLC

En virtut d'això, es proposa l'aprovació de les jerarquies de valor aplicables als estudis de mercat de valor del sòl, dels béns immobles urbans, a partir de l'1 de gener de 2008 i que es recullen en les els quadres següents:

1.- **QUALSEVOL ÚS, EXCEPTE ÚS GARATGE:**

CATEGORÍA	Indice €/m2
1	14.190,00
2	13.330,00
3	12.040,00
4	10.750,00
5	9.460,00
6	8.600,00
7	8.170,00
8	7.740,00
9	7.310,00
10	6.880,00
11	6.450,00
12	6.235,00
13	6.020,00
14	5.805,00
15	5.590,00
16	5.375,00
17	5.160,00
18	4.945,00
19	4.730,00
20	4.515,00
21	4.300,00
22	4.085,00
23	3.870,00
24	3.655,00
25	3.440,00
26	3.225,00
27	3.010,00
28	2.881,00

29	2.795,00
30	2.580,00
31	2.365,00
32	2.193,00
33	2.150,00
34	2.021,00
35	1.935,00
36	1.849,00
37	1.720,00
38	1.612,50
39	1.591,00
40	1.569,50
41	1.548,00
42	1.505,00
43	1.462,00
44	1.440,50
45	1.376,00
46	1.333,00
47	1.290,00
48	1.247,00
49	1.225,50
50	1.204,00
51	1.161,00
52	1.118,00
53	1.075,00
54	1.032,00
55	989,00
56	946,00
57	903,00
58	860,00
59	838,50
60	817,00
61	795,50
62	774,00
63	752,50

64	731,00
65	709,50
66	688,00
67	675,10
68	666,50
69	645,00
70	623,50
71	602,00
72	580,50
73	567,60
74	559,00
75	537,50
76	516,00
77	494,50
78	473,00
79	451,50
80	430,00
81	408,50
82	387,00
83	365,50
84	344,00
85	322,50
86	301,00
87	279,50
88	258,00
89	236,50
90	215,00
91	193,50
92	180,60
93	172,00
94	159,10
95	150,50
96	129,00
97	116,10
98	107,50

99	103,20
100	86,00
101	81,70
102	77,40
103	73,10
104	68,80
105	64,50
106	60,20
107	55,90
108	51,60
109	47,30
110	43,00
111	38,70
112	34,40
113	30,10
114	25,80
115	21,50
116	17,20
117	12,90

2.- **ÚS GARATGE:** Per a municipis capitals de província (València, Castelló i Alacant) i per a municipis del Centre Gestor de València (Alboraya, Almàssera, Benetússer, Burjassot, Mislata, Paiporta, Tavernes Blanques) i municipis del Centre Gestor d'Alacant (Mutxamel, Sant Joan d'Alacant i Sant Vicent del Raspeig)

Categoria	Index €
1	67.500
2	60.000
3	52.500
4	45.000

5	37.500
6	30.000
7	26.250
8	22.500
9	18.750
10	15.000
11	13.050
12	11.250
13	9.300
14	7.500

3.- ÚS GARATGE: Resta de municipis

Categoria	Índex €
1	54.000
2	48.000
3	42.000
4	36.000
5	30.000
6	24.000
7	21.000
8	18.000
9	15.000
10	12.000
11	10.440
12	9.000
13	7.440
14	6.000

València, 26 de desembre de 2007
LA DIRECTORA GENERAL DE TRIBUTS
 Araceli Muñoz Malo