



RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS POR LA QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE COORDINACIÓN DE MÓDULOS O VALORES DE SUELO, EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008

VISTO el Informe del Jefe del Servicio de Valoración, de 6 de junio de 2011, por el que propone la determinación de una Tabla de Coordinación de Módulos de Suelo, en el ámbito de la Comunidad Valenciana, que regirá a partir del 1 de enero de 2008, a partir del análisis de las muestras de valores obtenidas en inmuebles de la Comunidad Valenciana

CONSIDERANDO que la asignación de los valores medios reales de una determinada zona homogénea, a alguno de los valores de la citada escala, permite su debida homogeneización con los de otras zonas potencialmente homogeneizables del municipio o de otros municipios del ámbito de la Comunidad Valenciana, en base a la similitud de características (accesos, tipo y grado de urbanización, categoría y calidad constructivas, cercanía a servicios y dotaciones, etc), a los efectos de la determinación de valores objetivos coordinados en el momento del estudio y del análisis de su posterior revisión y actualización con criterios agregados. Dicho esquema jerárquico pretende dar, de forma intuitiva, una idea precisa de la categoría de cada zona de valor con la sola mención de la denominación del tramo de valor aplicado.

CONSIDERANDO que, a tal fin, se define una jerarquía o escala de módulos de suelo igual para todos los usos (en euros/m²) excepto para el uso garaje (en euros). Dicha jerarquía toma como referencia los valores máximo y mínimo reales obtenidos del estudio de las muestras obtenidas en los municipios de la Comunidad Valenciana analizados.

RESUELVO

En su virtud, se propone la aprobación de las jerarquías de valor aplicables a los estudios de mercado del valor del suelo, de los bienes inmuebles urbanos, a partir del 1 de enero de 2008 y que se recogen en los siguientes cuadros:



1.- CUALQUIER USO, EXCEPTO USO GARAJE:

CATEGORÍA	Indice €/m2
1	14.190,00
2	13.330,00
3	12.040,00
4	10.750,00
5	9.460,00
6	8.600,00
7	8.170,00
8	7.740,00
9	7.310,00
10	6.880,00
11	6.450,00
12	6.235,00
13	6.020,00
14	5.805,00
15	5.590,00
16	5.375,00
17	5.160,00
18	4.945,00
19	4.730,00
20	4.515,00
21	4.300,00
22	4.085,00
23	3.870,00
24	3.655,00
25	3.440,00
26	3.225,00
27	3.010,00
28	2.881,00
29	2.795,00
30	2.580,00



31	2.365,00
32	2.193,00
33	2.150,00
34	2.021,00
35	1.935,00
36	1.849,00
37	1.720,00
38	1.612,50
39	1.591,00
40	1.569,50
41	1.548,00
42	1.505,00
43	1.462,00
44	1.440,50
45	1.376,00
46	1.333,00
47	1.290,00
48	1.247,00
49	1.225,50
50	1.204,00
51	1.161,00
52	1.118,00
53	1.075,00
54	1.032,00
55	989,00
56	946,00
57	903,00
58	860,00
59	838,50
60	817,00
61	795,50
62	774,00
63	752,50
64	731,00
65	709,50



66	688,00
67	675,10
68	666,50
69	645,00
70	623,50
71	602,00
72	580,50
73	567,60
74	559,00
75	537,50
76	516,00
77	494,50
78	473,00
79	451,50
80	430,00
81	408,50
82	387,00
83	365,50
84	344,00
85	322,50
86	301,00
87	279,50
88	258,00
89	236,50
90	215,00
91	193,50
92	180,60
93	172,00
94	159,10
95	150,50
96	129,00
97	116,10
98	107,50
99	103,20
100	86,00



101	81,70
102	77,40
103	73,10
104	68,80
105	64,50
106	60,20
107	55,90
108	51,60
109	47,30
110	43,00
111	38,70
112	34,40
113	30,10
114	25,80
115	21,50
116	17,20
117	12,90

2.- **USO GARAJE:** Para municipios capitales de provincia (Valencia, Castellón y Alicante) y para Municipios del Centro Gestor de Valencia (Alboraya, Almássera, Benetúser, Burjasot, Mislata, Paiporta, Tavernes Blanques) y Municipios del Centro Gestor de Alicante (Muchamiel, San Juan de Alicante y San Vicente del Raspeig)

Categoría	Indice €
1	67.500
2	60.000
3	52.500
4	45.000
5	37.500
6	30.000
7	26.250
8	22.500
9	18.750



10	15.000
11	13.050
12	11.250
13	9.300
14	7.500

3.- USO GARAJE: Resto de municipios

Categoría	Indice €
1	54.000
2	48.000
3	42.000
4	36.000
5	30.000
6	24.000
7	21.000
8	18.000
9	15.000
10	12.000
11	10.440
12	9.000
13	7.440
14	6.000

Valencia, a 26 de diciembre de 2007
LA DIRECTORA GENERAL DE TRIBUTOS

Fdo.: Araceli Muñoz Malo